

**PRIJEDLOG ODLUKE**  
**O KONCESIJI U SVRHU GOSPODARSKOG KORIŠTENJA**  
**POMORSKOG DOBRA RADI OBAVLJANJA DJELATNOSTI**  
**UZGOJA BIJELE RIBE U AKVATORIJU VRGADSKOG**  
**KANALA**

Na temelju članka 17. stavka 1. i članka 20. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine”, br 158/2003, 100/2004, 141/2006, 38/2009 i 123/2011), a u vezi s člankom 26. stavkom 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 143/2012) i člankom 6. Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“, broj 37/2014) Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ donijela

**ODLUKU  
O KONCESIJI U SVRHU GOSPODARSKOG KORIŠTENJA  
POMORSKOG DOBRA RADI OBAVLJANJA DJELATNOSTI UZGOJA BIJELE RIBE U  
AKVATORIJU VRGADSKOG KANALA**

I.

Sukladno Obavijesti o namjeri davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja bijele ribe u akvatoriju Vrgadskog kanala objavljene u Elektroničkom oglasniku javne nabave (broj objave: 2014/S 01K-0056318) od dana 4. prosinca 2014. godine i na temelju ponude pristigle na Javno otvaranje ponuda za dodjelu koncesije, održano 7. siječnja 2015. godine u prostorijama Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, te Nalaza i mišljenja Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, osnovanog sukladno članku 23. stavku 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, Vlada Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje trgovačkom društvu KORNAT ITTICA d.o.o., Škabrnjska ulica 5, 23211 Pakoštane (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) ovlaštenje za gospodarsko korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja bijele ribe u akvatoriju Vrgadskog kanala.

II.

Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju u svrhu gospodarskog korištenja radi obavljanja djelatnosti uzgoja bijele ribe omeđeno je koordinatnim točkama izraženim u HTRS96 projekciji, kako slijedi:

| Točka | Y           | X             |
|-------|-------------|---------------|
| 1     | 420 882.550 | 4 856 493.827 |
| 2     | 420 920.620 | 4 856 586.301 |
| 3     | 421 290.518 | 4 856 434.023 |
| 4     | 421 252.449 | 4 856 341.548 |

III.

Površina pomorskog dobra, morskog akvatorija, koje se daje u koncesiju ukupno iznosi 40.000,00 m<sup>2</sup>, a sve kako je prikazano na grafičkoj podlozi - digitalnom ortofoto planu (DOF) s ucrtanom granicom koncesije u mjerilu 1:5000, koja čini Prilog I. ove Odluke i ne objavljuje se u „Narodnim novinama“.

IV.

Davatelj koncesije daje na gospodarsko korištenje pomorsko dobro navedeno u točki II. ove Odluke Ovlašteniku koncesije na vremensko razdoblje od 20 (dvadeset) godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji pomorskog dobra.

## V.

Koncesija se daje u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja bijele ribe na lokaciji akvatorija između otoka Vrgada i otoka Veliki i Mali Školjić u Vrgadskom kanalu.

Dozvoljena godišnja količina uzgoja bijele ribe (lubin i komarča) koju je Ovlaštenik koncesije ovlašten uzgajati iznosi 700 tona godišnje.

Ovlaštenik koncesije dužan je u koncesijsko pomorsko dobro uložiti sveukupno 5.757.430,48 kuna kao investicijsko ulaganje, a sve u opsegu i na način opisan u Studiji gospodarske opravdanosti trgovačkog društva KORNAT ITTICA d.o.o. koja čini Prilog II. ove Odluke i ne objavljuje se u „Narodnim novinama“.

Od navedenoga ukupnog investicijskog ulaganja iz stavka 3. ove točke, a prema Studiji gospodarske opravdanosti trgovačkog društva KORNAT ITTICA d.o.o., Ovlaštenik koncesije dužan je iznos od 59.410,00 kuna investirati u zaštitu okoliša koncesijskog područja.

Ovlaštenik koncesije dužan je za svaku daljnju gradnju ili rekonstrukciju na koncesioniranom pomorskom dobru zatražiti suglasnost Davatelja koncesije te lokacijsku dozvolu.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje da pomorsko dobro, koje ovom Odlukom dobiva na gospodarsko korištenje, koristi isključivo za obavljanje djelatnosti za koje je registriran i za koje je utvrđena namjena koncesije.

## VI.

Ovlaštenik koncesije dužan je gospodarski koristiti pomorsko dobro, sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama, Lokacijskoj dozvoli (KLASA: UP/I-350-05/14-01/000100, URBROJ: 531-06-1-1-1-14-00007 od 5. rujna 2014. godine, izdanoj od strane Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprave za dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija) te drugim zakonima i podzakonskim aktima iz područja sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša i to na način koji će osigurati zaštitu okoliša.

Ovlaštenik koncesije dužan je u roku 45 (četrdesetpet) dana od dana objave ove Odluke u „Narodnim novinama“ Davatelju koncesije dostaviti dokaz o uplati u ukupnom iznosu od 8.620,00 kuna, u korist trgovačkog društva Dalmar d.o.o., Pakoštane u svrhu nadoknade troškova Lokacijske dozvole iz stavka 1. ove točke.

Ako Ovlaštenik koncesije ne dostavi dokaz iz stavka 2. ove točke, neće se potpisati ugovor o koncesiji iz točke VIII. ove Odluke te Ovlaštenik koncesije gubi sva prava utvrđena ovom Odlukom.

Ovlaštenik koncesije ne može prava stečena koncesijom niti djelomično niti u cijelosti prenositi na drugog, bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

## VII.

Za gospodarsko korištenje pomorskog dobra navedenog u točki II. ove Odluke, Ovlaštenik koncesije obvezuje se da će uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju koncesijsku naknadu.

Godišnja koncesijska naknada koju Ovlaštenik koncesije plaća za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela naknade, s tim da:

- a) stalni dio iznosi 0,52 kune po metru kvadratnom ukupne zauzete površine pomorskog dobra godišnje, odnosno 20.800,00 kuna godišnje plativo u jednom obroku,
- b) promjenjivi dio iznosi 0,30 % ukupnoga godišnjeg prihoda ostvarenog na koncesioniranom pomorskom dobru.

Navedena koncesijska naknada plaća se na sljedeći način:

Stalni dio koncesijske naknade plaća se unaprijed za tekuću godinu, najkasnije do 1. ožujka:

- za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija istječe, koncesijska naknada se plaća razmjerno mjesecima korištenja,
- za početnu godinu koncesijskog perioda koncesijska naknada se plaća u roku 45 (četrdesetpet) dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Promjenjivi dio koncesijske naknade plaća se unatrag u jednom obroku i to:

- do 30. travnja tekuće godine za ostvareni ukupni godišnji prihod prethodne godine.

#### VIII.

Na temelju ove Odluke ovlašćuje se ministar pomorstva, prometa i infrastrukture u roku od 90 (devedeset) dana od dana donošenja ove Odluke zaključiti ugovor o koncesiji pomorskog dobra iz točke II. ove Odluke, kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije te prava i obveze Ovlaštenika koncesije, posebno u odnosu na zaštitu okoliša, sigurnost plovidbe, održavanje i osiguranje te nadzor pomorskog dobra koje se daje u koncesiju.

#### IX.

Ovlaštenik koncesije dužan je u roku 45 (četrdesetpet) dana od dana donošenja ove Odluke Davatelju koncesije dostaviti garanciju banke radi dobrog izvršenja posla u korist Republike Hrvatske – Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, na iznos od 5% od ukupne vrijednosti investicije, odnosno na iznos od 290.000,00 kuna s rokom važenja garancije do 6 mjeseci od završetka planiranog investicijskog ciklusa, a koja garancija je bezuvjetna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv.

Ovlaštenik koncesije dužan je u roku 45 (četrdesetpet) dana od dana donošenja ove Odluke Davatelju koncesije dostaviti ovjerene zadužnice na iznos od dvije godišnje naknade za stalni dio koncesijske naknade, u ukupnom iznosu od 41.600,00 kuna, kao instrumente osiguranja naplate naknade za koncesiju te za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji.

Ako Ovlaštenik koncesije ne dostavi garanciju iz stavka 1. ove točke i ovjerene zadužnice iz stavka 2. ove točke, neće se potpisati ugovor o koncesiji iz točke VIII. ove Odluke te Ovlaštenik koncesije gubi sva prava utvrđena ovom Odlukom.

#### X.

Protiv ove Odluke žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor, podnošenjem tužbe Upravnom sudu u Splitu u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke.

XI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Narodnim novinama“.

Klasa:  
Ur.broj:  
Zagreb,

**PREDSJEDNIK**  
**Zoran Milanović**

## OBRAZLOŽENJE

U postupku javnog prikupljanja ponuda provedenog po Obavijesti o namjeri davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja bijele ribe u akvatoriju Vrgadskog kanala objavljene u Elektroničkom oglasniku javne nabave (broj objave: 2014/S 01K-0056318) od dana 4. prosinca 2014. godine, zaprimljena je jedna ponuda.

Sukladno Nalazu i mišljenju Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, klasa: 342-01/14-02/05, urbroj: 530-03-1-2-15-19, od dana 16. siječnja 2015. godine, zaprimljena ponuda trgovačkog društva KORNAT ITTICA d.o.o., Škabrnjska ulica 5, 23211 Pakoštane odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značaju pomorskog dobra koje se daje u koncesiju te je ista ponuda ocijenjena prihvatljivom.

Slijedom navedenog, Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture je izradilo Odluku o koncesiji u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja bijele ribe u akvatoriju Vrgadskog kanala te zatražilo i zaprimilo pozitivna mišljenja Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Ministarstva vanjskih i europskih poslova, Ministarstva gospodarstva i Ministarstva turizma, a primjedba Ministarstva poljoprivrede je prihvaćena te je ispravljen tekst u točki V. stavku 1. Odluke.

U odnosu na primjedbe Ureda za zakonodavstvo Vlade Republike Hrvatske da se pravni temelj dopuni i s odredbom članka 26. stavka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 143/2012) te da se u tekst Odluke doda odredba s uputom o pravnom lijeku sukladno članku 27. stavku 1. točki 12. Zakona o koncesijama, navodimo kako su obje primjedbe prihvaćene i ugrađene u tekst Odluke.

Vezano uz primjedbu Ureda za zakonodavstvo da Odluka o koncesiji treba sadržavati i obrazloženje razloga za odabir najpovoljnijeg ponuditelja, ovim putem navodimo kako je Odluka o koncesiji izrađena sukladno članku 23. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, odnosno u skladu s priloženim Nalazom i mišljenjem Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru kojim je ponuda trgovačkog društva KORNAT ITTICA d.o.o. ocijenjena prihvatljivom budući da odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značaju pomorskog dobra koje se daje u koncesiju.

U odnosu na neusklađenost Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama sa Zakonom o koncesijama, ovim putem ističemo kako je ovo Ministarstvo svjesno problema koji pritom proizlaze, međutim, do donošenja novog Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama dužni smo pridržavati se Zakona koji je još uvijek na snazi.

Budući da je Ministarstvo financija nadležno tijelo za provođenje Zakona o koncesijama, ovo Ministarstvo za sve odluke traži mišljenje i uvažava primjedbe Ministarstva financija prilikom pripremanja prijedloga odluka koje upućuje Vladi Republike Hrvatske radi donošenja. Također napominjemo da je Ministarstvo financija na predmetnu Odluku dalo pozitivno mišljenje.

U odnosu na točku VI. prijedloga Odluke navodimo kako je Upravni odjel za more i turizam Zadarske županije sukladno članku 2. stavku 4. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, br. 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 102/2011 i 83/2012), Odlukom ovlastio trgovačko društvo Dalmar d.o.o., Pakoštane kao podnositelja inicijative za koncesiju, da ishodi lokacijsku dozvolu, a koja je izdana dana 5. rujna 2014. godine od strane Ministarstva graditeljstva, i prostornoga uređenja, Uprave za dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija (KLASA:UP/I-350-05/14-01/000100, URBROJ: 531-06-1-1-1-14-00007).

Na traženje ovog Ministarstva (Klasa: 342-01/14-02/05, URBROJ: 530-03-14-4 od dana 13. listopada 2014. godine), u postupku donošenja Obavijesti o namjeri davanja koncesije, trgovačko društvo Dalmar d.o.o. dostavilo je podatke o troškovima ishođenja lokacijske dozvole i izjavu da je spremno ustupiti lokacijsku dozvolu odabranom ponuditelju na natječaju, te je u Obavijesti o namjeri davanja koncesije, kao obavezni prilog ponudi, bila

navedena i ovjerena izjava kojom ponuditelj jamči da će, u slučaju da njegova ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, nadoknaditi trgovačkom društvu Dalmar d.o.o., Pakoštane troškove ishođenja lokacijske dozvole.

Budući da je ista izjava bila dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije i dio obvezne natječajne dokumentacije, a u cilju osiguravanja da će troškovi društvu Dalmar d.o.o., Pakoštane zaista biti i podmireni, stavkom 2. točke VI. Odluke obvezuje se odabrani ponuditelj nadoknaditi troškove ishođenja lokacijske dozvole društvu Dalmar d.o.o., Pakoštane i dostaviti ovom Ministarstvu dokaz o istome, a u protivnom se neće zaključiti ugovor o koncesiji (stavak 3. točke VI. Odluke).

Slijedom navedenog predlažemo donošenje Odluke o koncesiji u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja bijele ribe u akvatoriju Vrgadskog kanala.